

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"18" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 18 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2214,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2214,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	25	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	398,9	Рулонная	73=1шт.	1		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=1шт (замена двери на чердак)	1,2		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное			x	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор	289=2 шт. 318=6 шт (3,4 кв.м. отсутствуют или разрушены плиты перекрытия горизонтальных каналов) 295=3,4 кв.м. (ремонт венканалов на чердаке) 295=0,5 кв.м. (ремонт штукатурки вент. Канала на чердаке)	3,4		
	наружный водосток	пог. м						

водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2 Наружные конструкции и оборудование							
Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=1 шт. 966=68,50 кв.м. 240=4,50 кв.м.258=6 кв.м. (очистка цоколя от мха)	74		
отмостка	кв. м	96	Бетон	129=37 п.м.	37		
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое	132=1шт (Установка оконного блока ПВХ в приялке 1шт, установк решетки 1шт) 244=1 шт (установка навеса над приячком) 133=21.7 (Ремонт стен приямка с установкой решетки, спуска в подвал)	21,7	21,7	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=1 место	1		
Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные	230=2 кв.м.	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2716	Без отделки	252=0,80 кв.м. (по периметру входной двери) 812=1 место	0,8		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385		117=34,60 (кв. 1,2,3)	34,6		
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						

пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное	248=3 шт (срезаны собственникам и)	3		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	10	Дерево	17=73,40 кв..м 19=10 шт. (замена окон на ПВХ - поэтажные 9шт, выход на кровлю 1шт) 17=6 кв.м. (окраска подоконников 9 шт.) 19=67 шт. (установка оконной фурнитуры)	10	2	
подвальные окна	шт.			16=1 шт (замена оконных блоков в подвал)	1	1	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3324	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	234,3	Сборное				
чердачные	кв. м	415,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	499	состояние удовлетворительное	220=1,50 кв.м. (тех. эт.) 34=40,50 кв.м. (позажные мусорокамеры) 37=3 кв.м. (ремонт внутренней отделки тех. эт.) 17 =1,8 кв.м. (окраска метал. Обрамления лифта) 34=63 кв.м. (ремонт внутренней отделки теплоузла)	40,5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	225,8	Железобетонная	951=1,20 кв.м. 29=6 мест (незначительны е сколы на лестничных маршах) 31=6 п.м. 30=4 кв.м. (тех.эт., 9/8, отсутствие вертикальных элементов) 225=1 шт (установка решетки спуск в подвал в подъезде) 951=15 кв.м. (ремонт цементной стяжки в теплоузле) 951=15 кв.м. (ремонт цементной стяжки в теплоузле) 951=43,2 кв.м. (ремонт пола в л/холлах 951=2,5 кв.м. (ремонт ступеней 1 эт.)	43,2		

Тамбурные двери	шт.	1		3=1,8 кв.м. (Замена дверных заполнений ПВХ (тамбурная дверь))	1,8		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	Дерево	17=3 шт (Ремонт оконных откосов, подоконников после замены оконных блоков ПВХ)	3	3	
Мусоропроводы	шт.	1		601=7 шт. 609=2,80 кв.м. (выбоины в полах из метлах. плитки) 588=7мест 598=7 шт. 608=20 кв.м. (требуется ремонт м/камеры) 615=1шт. 627=1 шт (ремонт контейнеров)	22,8		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=7шт. 627=1шт. (замена контейнеров)	7		
Внутренний водосток	пог. м	28,77	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	36	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						




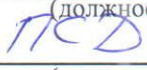

	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	326,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1		187=2 шт (замена балансира -1 шт, обратного клапана -1 шт)192=2 шт. (Замена блока питания ХВС, ГВС)	4	2	2
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	134				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	89		238=1шт Ду40	1	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	28,77	100			
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутству ют знаки электробез опасности)	9	
	светильники	шт.	38	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		0			
	общедомовые приборы учета	шт.	3				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-16	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-01-19	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		М.А. Бузарова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"18" 09 2023 года